

# Политика конфиденциальности «ЖСК Альфа»

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Политика обработки персональных данных (далее – «Политика») разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – «ФЗ-152»).

1.2 Настоящая Политика определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению безопасности персональных данных в ЖСК Альфа (далее – «Оператор») с целью защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.3 Политика содержит сведения, подлежащие раскрытию в соответствии с ч. 1 ст. 14 ФЗ-152, и является общедоступным документом.

## **2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ**

2.1. ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АЛЬФА"  
(ИНН:7727088988; ОГРН:1037700254283)

2.2. Юридический адрес Оператора: 117041, г. Москва, ул Остафьевская, двлд. 35 К. 2

2.3. Фактический адрес местонахождения Оператора: 117041, г. Москва, ул Остафьевская, двлд. 35 К. 2

2.4. Руководитель ИТ отдела Моденов Владислав Геннадьевич назначен ответственным за организацию обработки персональных данных.

2.5. Базы данных информации, содержащие персональные данные граждан Российской Федерации, находятся по адресу - 117041, г. Москва, ул Остафьевская, двлд. 35 К. 2

### **3. ОБРАБАТЫВАЕМЫЕ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

3.1. Электронные данные (HTTP-заголовки, IP-адрес, файлы cookie, веб-маяки/пиксельные теги, данные об идентификаторе браузера, информация об аппаратном и программном обеспечении, данные сети wi-fi). Указанные данные обрабатываются для целей, предусмотренных п. 4.2. и Политики.

3.2. Дата и время осуществления доступа к сайту Оператора (<https://potarovo.life>). Обрабатываются для целей, предусмотренных пунктами 4.1., 4.2. и 4.5. Политики.

3.3. Информация, предоставленная субъектом персональных данных, в рамках использования сайта Оператора (ФИО; номер телефона; адрес электронной почты; дата рождения; адрес). Обрабатываются для целей, предусмотренных пунктами 4.1., 4.3. и 4.4. Политики.

3.4. Обработка персональных данных в рамках использования Продуктов и/или сервисов Оператора регулируется отдельными соглашениями на обработку персональных данных, составленными в соответствии с ФЗ-152.

Обработка персональных данных работников и кандидатов на трудоустройство осуществляется на основании локальных нормативных актов Оператора, с которыми соответствующие субъекты персональных данных знакомятся в установленном порядке.

3.5. Обработка персональных данных работников и кандидатов на трудоустройство осуществляется на основании локальных нормативных актов Оператора, с которыми соответствующие субъекты персональных данных знакомятся в установленном порядке.

### **4. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

4.1. Соблюдение действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Совершенствование, персонализация и дальнейшее улучшение сайта и продуктов Оператора.

4.3. Организация обратной связи с пользователями, включая направление уведомлений, запросов и информации, связанных с использованием сайта и/или продуктов Оператора, обработка запросов и обращений пользователей.

4.4. Направление информационных сообщений (при наличии согласия субъекта персональных данных).

4.5. Проведение статистических исследований на основании активности пользователей сайта и предоставляемых ими данных Оператору.

## **5. ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

5.1. Обработка персональных данных у Оператора осуществляется на основе следующих принципов:

- законности и справедливой основы;
- недопущения обработки персональных данных, несовместимой с целями сбора персональных данных;
- недопущения объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- обработки только тех персональных данных, которые отвечают целям их обработки;
- соответствия содержания и объема обрабатываемых персональных данных заявленным целям обработки;
- недопущения обработки персональных данных, избыточных по отношению к заявленным целям их обработки;
- обеспечения точности, достаточности и актуальности персональных данных по отношению к целям обработки персональных данных;
- уничтожения либо обезличивания персональных данных по достижении целей их обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, при невозможности устранения Оператором допущенных нарушений персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5.2. Оператор производит обработку персональных данных при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- обработка персональных данных осуществляется с согласия Субъекта персональных данных на эту обработку в форме, позволяющей подтвердить факт акцепта.
- обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора функций, полномочий и обязанностей;
- обработка персональных данных необходима для осуществления правосудия, исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;
- обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем, по которому является Субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе Субъекта персональных данных или договора, по которому Субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем;
- обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов Оператора или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы Субъекта персональных данных;
- осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен Субъектом персональных данных либо по его просьбе (далее - общедоступные персональные данные);
- осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

### 5.3. Конфиденциальность персональных данных.

Оператор и иные лица, получившие доступ к персональным данным Субъекта, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия Субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

#### 5.4. Общедоступные источники персональных данных.

В целях информационного обеспечения у Оператора могут создаваться общедоступные источники персональных данных Субъектов, в том числе справочники и адресные книги. В общедоступные источники персональных данных с письменного согласия Субъекта могут включаться его фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, должность, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иные персональные данные, сообщаемые Субъектом персональных данных.

Сведения о Субъекте должны быть в любое время исключены из общедоступных источников персональных данных по требованию Субъекта либо по решению суда или иных уполномоченных государственных органов.

#### 5.5. Специальные категории персональных данных.

Обработка Оператором специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни, допускается в случаях, если:

- Субъект персональных данных дал согласие в письменной форме на обработку своих персональных данных;
- персональные данные сделаны общедоступными субъектом персональных данных;
- обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством о государственной социальной помощи, трудовым законодательством, законодательством Российской Федерации о пенсиях по государственному пенсионному обеспечению, о трудовых пенсиях;
- обработка персональных данных необходима для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов Субъекта персональных данных либо жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов других лиц и получение согласия Субъекта персональных данных невозможно;
- обработка персональных данных осуществляется в медико-профилактических целях, в целях установления медицинского диагноза, оказания медицинских и медико-социальных услуг при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, профессионально занимающимся медицинской деятельностью и обязанным в

соответствии с законодательством Российской Федерации сохранять врачебную тайну;

- обработка персональных данных необходима для установления или осуществления прав Субъекта персональных данных или третьих лиц, а равно и в связи с осуществлением правосудия;
- обработка персональных данных Субъекта осуществляется в соответствии с законодательством об обязательных видах страхования, со страховым законодательством.

Обработка специальных категорий персональных данных должна быть незамедлительно прекращена, если устранены причины, вследствие которых осуществлялась их обработка, если иное не установлено федеральным законом.

Обработка персональных данных о судимости может осуществляться Оператором исключительно в случаях и в порядке, которые определяются в соответствии с федеральными законами.

5.6. Биометрические персональные данные.

Сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность - биометрические персональные данные - могут обрабатываться Оператором только при наличии согласия в письменной форме Субъекта.

5.7. Поручение обработки персональных данных другому лицу.

Оператор вправе передавать персональные данные третьим лицам для их обработки по поручению Оператора в целях, указанных в п. 4.5 настоящей Политики, а также для целей, прямо предусмотренных согласиями субъектов персональных данных.

5.8. Трансграничная передача персональных данных Оператором не осуществляется.

## **6. ПРАВА СУБЪЕКТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

6.1. Согласие Субъекта на обработку его персональных данных:

Субъект принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие на обработку персональных данных может быть дано Субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральным законом.

Обязанность предоставить доказательство получения согласия

Субъекта персональных данных на обработку его персональных данных или доказательство наличия оснований, указанных в ФЗ-152, возлагается на Оператора.

#### 6.2. Права Субъекта персональных данных:

Субъект персональных данных имеет право на получение у Оператора информации, касающейся обработки его персональных данных, если такое право не ограничено в соответствии с федеральными законами. Субъект персональных данных вправе требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

Обработка персональных данных в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления прямых контактов с потенциальным потребителем с помощью средств связи, а также в целях политической агитации допускается только при условии предварительного согласия Субъекта персональных данных.

Указанная обработка персональных данных признается осуществляемой без предварительного согласия Субъекта персональных данных, если Компания не докажет, что такое согласие было получено.

Оператор обязан немедленно прекратить по требованию Субъекта персональных данных обработку его персональных данных в вышеуказанных целях.

Запрещается принятие на основании исключительно автоматизированной обработки персональных данных решений, порождающих юридические последствия в отношении Субъекта персональных данных или иным образом затрагивающих его права и законные интересы, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, или при наличии согласия в письменной форме субъекта персональных данных.

Если Субъект персональных данных считает, что Оператор осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований ФЗ-152 или иным образом нарушает его права и свободы, Субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Оператора в Уполномоченный орган по защите прав Субъектов персональных данных или в судебном порядке.

Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и

законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

7.1. Безопасность персональных данных, обрабатываемых Оператора, обеспечивается реализацией правовых, организационных и технических мер, необходимых для обеспечения требований федерального законодательства в области защиты персональных данных.

Для предотвращения несанкционированного доступа к персональным данным Оператором применяются следующие организационно-технические меры:

- назначение должностных лиц, ответственных за организацию обработки и защиты персональных данных;
- ограничение состава лиц, имеющих доступ к персональным данным;
- ознакомление Субъектов с требованиями федерального законодательства и нормативных документов Оператора по обработке и защите персональных данных;
- организация учета, хранения и обращения носителей информации;
- определение угроз безопасности персональных данных при их обработке, формирование на их основе моделей угроз;
- разработка на основе модели угроз системы защиты персональных данных;
- проверка готовности и эффективности использования средств защиты информации;
- разграничение доступа пользователей к информационным ресурсам и программно- аппаратным средствам обработки информации;
- регистрация и учет действий пользователей информационных систем персональных данных;
- использование антивирусных средств и средств восстановления системы защиты персональных данных;
- применение в необходимых случаях средств межсетевое экранирования, обнаружения вторжений, анализа защищенности и средств криптографической защиты информации;

- организация пропускного режима на территорию Оператора, охраны помещений с техническими средствами обработки персональных данных.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ ПОЛИТИКИ**

8.1. Оператор вправе в любое время обновлять и вносить изменения в положения настоящей Политики. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения, если иное не предусмотрено положениями новой редакции Политики. Оператор рекомендует Субъектам регулярно обращаться к настоящей Политике с целью ознакомления с наиболее актуальной редакцией.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Персональные данные обрабатываются без превышения срока, необходимого для достижения цели их обработки, либо получения отзыва субъекта персональных данных.

9.2. Иные права и обязанности Оператора, как оператора персональных данных, определяются законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

9.3. Должностные лица Оператора, виновные в нарушении норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, несут материальную, дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в порядке, установленном федеральными законами.

9.4. Субъект персональных данных вправе направлять запросы, обращения и отзывы согласия на обработку персональных данных в адрес Оператора по следующим каналам:

- почтовый адрес: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д/длд. 35 К. 2;
- адрес электронной почты: [info@potapovo.com](mailto:info@potapovo.com)