

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ЖСК «АЛЬФА»**

Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Альфа»
(далее - ЖСК «Альфа»), Кооператив) ИНН 7727088988

Форма проведения собрания: очно-заочная

Период и место проведения заочного голосования: с 30.03.2024 по 20.05.2024 включительно, по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива, ежедневно с 9-00 до 19-00, воскресенье – прием не осуществляется

Дата и время окончания приема бюллетеней: 20.05.2024 в 19-00

Дата и место проведения собрания в форме совместного присутствия (очная часть): 20.04.2024 в 16-00, регистрация участников с 15-30, по адресу: 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 77, актовЫй зал ГБОУ Школа № 1786

Сведения о месте и порядке проведения собрания содержатся также в сообщении о проведении годового общего собрания и на информационных ресурсах ЖСК «Альфа».

Член ЖСК «Альфа»

№ п.п	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить годовой отчет Правления за 2023 год			
2	Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2023 год			
3	Утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2023 года			
4	Утвердить годовой бюджет (смету расходов и доходов) на 2024 год			
5	Утвердить отчет Ревизионной комиссии по итогам 2023 года			
6	Принять в члены ЖСК «Альфа» следующих лиц:			
	Алексаия Левон Оникович			
	Биттер Ольга Сергеевна			
	Волынская Елена Александровна			
	Егорова Валерия Владимировна			
	Конюх Роман Леонидович			
	Кузина Екатерина Васильевна			
	Кузнецов Виталий Геннадьевич			
	Купцова Марина Геннадьевна			
	Левченков Николай Александрович			
	Малышкин Алексей Васильевич			
	Мохаммад Ариф Маджабин			
	Мысливцева Юлия Владимировна			
	Саркисян Ирина Эдуардовна			
	Сенченко Сергей Аркадьевич			
	Соколан Максим Вячеславович			
	Улитина Татьяна Алексеевна			
	Фролова Елена Викторовна			
	Шубина Елена Гарривна			
	Шураева Анастасия Сергеевна			
7	В связи с систематическим нарушением требований Устава ЖСК «Альфа» и Правил проживания, исключить из состава членов ЖСК «Альфа»:			
	Иваненкову Елену Владимировну			

8	В связи с истечением срока полномочий Ревизионной комиссии ЖСК «Альфа» в сентябре 2024 года прекратить полномочия Ревизионной комиссии ЖСК «Альфа» досрочно и избрать в новом составе:			
	Бабков-Эстеркин Александр Сергеевич			
	Григорьев Василий Борисович			
	Никандрова Татьяна Вячеславовна			
	Нацибуллина Ольга Рафаиловна			
	Потемкин Алексей Павлович			
9	В связи с истечением срока полномочий Счетной комиссии ЖСК «Альфа» в сентябре 2024 года прекратить полномочия Счетной комиссии ЖСК «Альфа» досрочно и избрать в новом составе:			
	Жданова Евгения Вадимовна			
	Казакова Евгения Романовна			
	Князева Роза Васильевна			
10	Внести изменения в Устав ЖСК «Альфа» дополнив раздел 19.10 «Порядок голосования на общем собрании» пунктом 19.10.4 изложив в редакции: «19.10.4. В случаях, установленных Правлением Кооператива, голосование членов Кооператива на общем собрании по вопросам повестки дня может быть проведено путем электронного голосования с использованием функционала Интернет-сайта Кооператива и (или) мобильного приложения на его базе.»			
11	Внести в подпункт 2.5.4 пункта 2.5 раздела 2 «Общие положения» Правил проживания ЖСК «Альфа» изменения изложив в редакции: «2.5.4. лиц, работающих в интересах Жителей: водители, няни, гувернантки, садовники, дворники, рабочие любых специальностей, курьеры, таксисты и др.»»			
12	ЖСК «Альфа» заключить договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал», с передачей сетей водоснабжения и канализации (включая самотечные и напорные трубопроводы, канализационно-насосные станции) в пределах границ эксплуатационной (балансовой) принадлежности ЖСК «Альфа» в эксплуатацию АО «Мосводоканал» как бесхозяйных, с последующим оформлением имущественных прав на них в установленном законом порядке			
13	В случае обеспечения водоснабжения поселка из централизованных систем сохранить водозаборный узел ЖСК «Альфа» (ВЗУ) в качестве резервного источника водоснабжения поселка, а также установленные зоны санитарной охраны ВЗУ			
14	Утвердить с 01 июня 2024 года:			
1)	базовую ставку членского взноса для членов ЖСК «Альфа» в размере 2130 руб.;			
2)	базовую ставку членского взноса для членов ЖСК «Альфа», имеющих обособленные земельные участки на праве собственности или аренды, в размере 2077 руб.;			
3)	базовую ставку для исчисления минимального размера ежемесячного платежа за содержание, ремонт и обслуживание объектов общего пользования для лиц, не являющихся членами ЖСК "Альфа", в сумме 3300 руб.			

В выбранной Вами колонке «за», «против» или «воздержался» ставится любая (одна) отметка в каждой строке вопроса голосования (возможен только один вариант голосования).

Настоящим даю согласие на сбор, хранение и обработку Жилищно-строительным кооперативом «Альфа» персональных данных, без права их передачи третьим лицам.

Количество голосов: 1 голос

Дата _____

Подпись _____