

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Альфа»

В соответствии с п. 19.2, п. 19.13.1. Устава ЖСК «Альфа» (далее - ЖСК «Альфа», Кооператив), Правлением ЖСК «Альфа» созывается годовое общее собрание членов ЖСК «Альфа» (ИНН 7727088988, ОГРН 1037700254283, место нахождения: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее - Собрание).

Форма и вид проведения Собрания:	годовое общее собрание членов ЖСК «Альфа» в очно-заочной форме
Место и период проведения Собрания:	с 07.04.2025 по 25.05.2025 включительно, по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива
Дата и место проведения собрания в форме совместного присутствия (очная часть):	26.04.2025 по адресу: 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 77, актовый зал ГБОУ Школа № 1786 в 16-00, регистрация участников собрания в форме совместного присутствия с 15-30 и до завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня
Период проведения заочной части собрания:	с 07.04.2025 по 25.05.2025 включительно, по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива
Дата окончания приема бюллетеней:	25.05.2025 в 19-00

Член Кооператива, желающий проголосовать заочно, вправе:

⇒ заполнить бюллетень для голосования и сдать его лично либо через представителя членам Регистрационной комиссии по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива, ежедневно с 9-00 до 19-00, воскресенье – прием не осуществляется (кроме 25.05.2025).

⇒ направить заполненный бюллетень по почте по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2.

Член Кооператива, принявший участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки дня, не вправе голосовать заочно.

Член Кооператива, принявший участие в заочном голосовании путем направления по почте заполненного бюллетеня, не вправе голосовать при очной форме голосования, а также не вправе заочно голосовать путем личной явки в помещение ЖСК «Альфа», путем передачи заполненного бюллетеня члену Регистрационной комиссии по месту жительства члена Кооператива.

Вопросы повестки дня годового общего собрания членов ЖСК «Альфа»:

- 1) Утвердить годовой отчет Правления за 2024 год.
- 2) Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год.
- 3) Утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2024 года.
- 4) Утвердить отчет Ревизионной комиссии по итогам 2024 года.
- 5) Утвердить годовой бюджет (смету расходов и доходов) на 2025 год.
- 6) Принять в члены ЖСК «Альфа» следующих лиц:

1	Амини Вахидулла	23	Малахова Елена Ивановна
2	Андреичев Максим Юрьевич	24	Николаева Татьяна Германовна
3	Асадов Ренат Вагифович	25	Никулина Анастасия Николаевна
4	Бундин Александр Олегович	26	Новосельцева Анна Алексеевна
5	Василенко Елена Сергеевна	27	Орлова Екатерина Вячеславовна
6	Волков Александр Владимирович	28	Перкова Светлана Геннадьевна
7	Грейбо Кирилл Александрович	29	Погосян Любовь Владимировна
8	Гусейнов Рауф Таваккуль Оглы	30	Погосян Эдуард Анушаванович
9	Давыдова Ольга Вячеславовна	31	Соловьева Елена Георгиевна
10	Демаков Павел Вадимович	32	Соловьева Светлана Александровна
11	Десяткина Евгения Валерьевна	33	Сорокин Вадим Владимирович
12	Егорова Дарья Александровна	34	Спасский Дмитрий Владимирович
13	Ефтимов Алекс Пеер	35	Степанян Евгения Сергеевна
14	Ефимова Ольга Викторовна	36	Тимченко Анна Николаевна

15	Ким Артем Вадимович	37	Тодоров Андрей Алексеевич
16	Коновалов Олег Викторович	38	Трухин Григорий Викторович
17	Кочетов Иван Ильич	39	Чернуха Оксана Игоревна
18	Кулешов Денис Викторович	40	Шаухина Ольга Игоревна
19	Кульдюшева Наталья Владимировна	41	Шевяков Дмитрий Алексеевич
20	Литвин Сергей Михайлович	42	Шулькина Наталья Юрьевна
21	Литвиненко Филипп Евгеньевич	43	Юзвак Антон Александрович
22	Литвинова Екатерина Александровна		

7) Внести изменения в Устав ЖСК «Альфа» дополнив раздел 19.10 «Порядок голосования на общем собрании» пунктом 19.10.4 изложив в редакции:

«19.10.4. В случаях, установленных Правлением Кооператива, голосование членов Кооператива на общем собрании по вопросам повестки дня может быть проведено путем электронного голосования с использованием функционала Интернет-сайта Кооператива и (или) мобильного приложения на его базе.».

8) Утвердить с 01 июня 2025 года:

1	базовую ставку членского взноса для членов ЖСК «Альфа» в размере 2364 руб.;
2	базовую ставку членского взноса для членов ЖСК «Альфа», имеющих обособленные земельные участки на праве собственности или аренды, в размере 2305 руб.;
3	базовую ставку для исчисления минимального размера ежемесячного платежа за содержание, ремонт и обслуживание объектов общего пользования для лиц, не являющихся членами ЖСК "Альфа", в сумме 3663 руб.

Правом принимать решения по вопросам повестки дня Собрания имеют лица, являющиеся членами Кооператива. Каждый член Кооператива имеет на Собрании один голос.

Член Кооператива вправе участвовать в общем собрании как лично, так и через своего представителя, которому членом Кооператива выдается доверенность.

Для принятия участия в заочном голосовании при явке в помещение Правления ЖСК «Альфа» и при очном голосовании на Собрании в форме совместного присутствия необходимо иметь следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, в случае участия в голосовании представителя члена ЖСК «Альфа».

Доверенность представителя Члена Кооператива должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ и Устава, а именно: удостоверена нотариально либо заверена организацией, в которой доверитель работает или учится; заверена администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении; заверена председателем Правления Кооператива.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

При этом, в доверенности должны быть указаны сведения о доверителе и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), делегируемые полномочия.

Порядок ознакомления с информационными материалами Собрания:

Члены ЖСК «Альфа» и их уполномоченные представители могут ознакомиться с информационными материалами Собрания с 07.04.2025 по 25.05.2025 в помещении ЖСК «Альфа» по адресу: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, ежедневно с 9-00 до 19-00, воскресенье – прием не осуществляется (кроме 25.05.2025).

ЖСК «Альфа»