

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Альфа»

В соответствии с п. 19.2, п. 19.13.1. Устава ЖСК «Альфа» (далее - ЖСК «Альфа», Кооператив), Правлением ЖСК «Альфа» созывается годовое общее собрание членов ЖСК «Альфа» (ИНН 7727088988, ОГРН 1037700254283, место нахождения: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее - Собрание).

Форма и вид проведения Собрания:	годовое общее собрание членов ЖСК «Альфа» в очно-заочной форме
Место и период проведения Собрания:	с 30.03.2024 по 20.05.2024 включительно, по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива
Дата и место проведения собрания в форме совместного присутствия (очная часть):	20.04.2024 по адресу: 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 77, актовый зал ГБОУ Школа № 1786 в 16-00, регистрация участников собрания в форме совместного присутствия с 15-30 и до завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня
Период проведения заочной части собрания:	с 30.03.2024 по 20.05.2024 включительно, по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива
Дата окончания приема бюллетеней:	20.05.2024 в 19-00

Член Кооператива, желающий проголосовать заочно, вправе:

⇒ заполнить бюллетень для голосования и сдать его лично либо через представителя членам Регистрационной комиссии по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива, ежедневно с 9-00 до 19-00, воскресенье – прием не осуществляется.

⇒ направить заполненный бюллетень по почте по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2.

Член Кооператива, принявший участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки дня, не вправе голосовать заочно.

Член Кооператива, принявший участие в заочном голосовании путем направления по почте заполненного бюллетеня, не вправе голосовать при очной форме голосования, а также не вправе заочно голосовать путем личной явки в помещение ЖСК «Альфа», путем передачи заполненного бюллетеня члену Регистрационной комиссии по месту жительства члена Кооператива.

Вопросы повестки дня годового общего собрания членов ЖСК «Альфа»:

- 1) Утвердить годовой отчет Правления за 2023 год.
- 2) Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2023 год.
- 3) Утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2023 года.
- 4) Утвердить годовой бюджет (смету расходов и доходов) на 2024 год.
- 5) Утвердить отчет Ревизионной комиссии по итогам 2023 года.
- 6) Принять в члены ЖСК «Альфа» следующих лиц:

Алексанян Левон Оникович	Мохаммад Ариф Маджабин
Биттер Ольга Сергеевна	Мысливцева Юлия Владимировна
Вольнская Елена Александровна	Саркисян Ирина Эдуардовна
Егорова Валерия Владимировна	Сенченко Сергей Аркадьевич
Конюх Роман Леонидович	Соколан Максим Вячеславович
Кузина Екатерина Васильевна	Улитина Татьяна Алексеевна
Кузнецов Виталий Геннадьевич	Фролова Елена Викторовна
Купцова Марина Геннадьевна	Шубина Елена Гарривна
Левченков Николай Александрович	Шураева Анастасия Сергеевна
Мальшкин Алексей Васильевич	

7) В связи с систематическим нарушением требований Устава ЖСК «Альфа» и Правил проживания, исключить из состава членов ЖСК «Альфа»:

Иваненкову Елену Владимировну

8) В связи с истечением срока полномочий Ревизионной комиссии ЖСК «Альфа» в сентябре 2024 года

прекратить полномочия Ревизионной комиссии ЖСК «Альфа» досрочно и избрать в новом составе:

1	Бабков-Эстеркин Александр Сергеевич
2	Григорьев Василий Борисович
3	Никандрова Татьяна Вячеславовна
4	Нацибуллина Ольга Рафаиловна
5	Потемкин Алексей Павлович

9) В связи с истечением срока полномочий Счетной комиссии ЖСК «Альфа» в сентябре 2024 года прекратить полномочия Счетной комиссии ЖСК «Альфа» досрочно и избрать в новом составе:

1	Жданова Евгения Вадимовна
2	Казакова Евгения Романовна
3	Князева Роза Васильевна

10) Внести изменения в Устав ЖСК «Альфа» дополнив раздел 19.10 «Порядок голосования на общем собрании» пунктом 19.10.4 изложив в редакции:

«19.10.4. В случаях, установленных Правлением Кооператива, голосование членов Кооператива на общем собрании по вопросам повестки дня может быть проведено путем электронного голосования с использованием функционала Интернет-сайта Кооператива и (или) мобильного приложения на его базе.».

11) Внести в подпункт 2.5.4 пункта 2.5 раздела 2 «Общие положения» Правил проживания ЖСК «Альфа» изменения изложив в редакции:

«2.5.4. лиц, работающих в интересах Жителей: водители, няни, гувернантки, садовники, дворники, рабочие любых специальностей, курьеры, таксисты и др.».

12) ЖСК «Альфа» заключить договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал», с передачей сетей водоснабжения и канализации (включая самотечные и напорные трубопроводы, канализационно-насосные станции) в пределах границ эксплуатационной (балансовой) принадлежности ЖСК «Альфа» в эксплуатацию АО «Мосводоканал» как бесхозных, с последующим оформлением имущественных прав на них в установленном законом порядке.

13) В случае обеспечения водоснабжения поселка из централизованных систем сохранить водозаборный узел ЖСК «Альфа» (ВЗУ) в качестве резервного источника водоснабжения поселка, а также установленные зоны санитарной охраны ВЗУ.

14) Утвердить с 01 июня 2024 года:

1	базовую ставку членского взноса для членов ЖСК «Альфа» в размере 2130 руб.;
2	базовую ставку членского взноса для членов ЖСК «Альфа», имеющих обособленные земельные участки на праве собственности или аренды, в размере 2077 руб.;
3	базовую ставку для исчисления минимального размера ежемесячного платежа за содержание, ремонт и обслуживание объектов общего пользования для лиц, не являющихся членами ЖСК "Альфа", в сумме 3300 руб.

Правом принимать решения по вопросам повестки дня Собрания имеют лица, являющиеся членами Кооператива. Каждый член Кооператива имеет на Собрании один голос.

Член Кооператива вправе участвовать в общем собрании как лично, так и через своего представителя, которому членом Кооператива выдается доверенность.

Для принятия участия в заочном голосовании при явке в помещение Правления ЖСК «Альфа» и при очном голосовании на Собрании в форме совместного присутствия необходимо иметь следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, в случае участия в голосовании представителя члена ЖСК «Альфа».

Доверенность представителя Члена Кооператива должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ и Устава, а именно: удостоверена нотариально либо заверена организацией, в которой доверитель работает или учится; заверена администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении; заверена председателем Правления Кооператива.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

При этом, в доверенности должны быть указаны сведения о доверителе и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), делегируемые полномочия.

Порядок ознакомления с информационными материалами Собрания:

Члены ЖСК «Альфа» и их уполномоченные представители могут ознакомиться с информационными материалами Собрания с 30.03.2024 по 20.05.2024 в помещении ЖСК «Альфа» по адресу: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, ежедневно с 9-00 до 19-00, воскресенье – прием не осуществляется.

ЖСК «Альфа»